



Bel appartement F2/3

126 000 €

65 m²

3 pièces

Forbach



Très rare

Référence 581 Nous vous proposons d'acquérir au centre-ville de Forbach dans une Résidence sécurisée et bien entretenue.

Un Bel appartement de Type F2/3 d'env 65 m² avec TERRASSE, cellier et garage. Il dispose d'un hall d'entrée avec placards, d'un beau salon et séjour donnant sur terrasse (exposée sud), la cuisine est équipée avec un espace repas, ainsi que d'une belle chambre à coucher La salle de bains avec baignoire et vasque, les toilettes (séparés). La classe énergie = C.

Sur le palier, vous profiterez d'un cellier (actuellement utilisé comme cave à vins). Également inclus dans le prix présenté, un emplacement de parking (Box privatif souterrain)

Infos : Chauffage gaz, double vitrage, Copropriété de 25 lots (habitation).

Pas de Procédure en cours.

Charges courantes* : 1200 €/An *Comprenant : entretien des parties communes et espaces vert, ascenseur, Edf communs, assurance Bâtiment, honoraires de syndic.

TF : 920 €/An (incluant les Tom)

Mandat N° 581. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 50 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie C, Classe climat D.. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/aime2/145/2hMyg/bareme_honoraires.pdf

Les points forts :

- Résidence Sécurisée

Type d'appartement	T2/3
Surface	65.00 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	3 Salon + séjour + chambre
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1950
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 Box privatif souterrain
Stationnement ext.	1 Parking aérien
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	640 €/an
Charges	100 € /mois



A.I.M.E. Immobilier
60 rue de Lorraine
57600 Morsbach
06 14 56 07 09

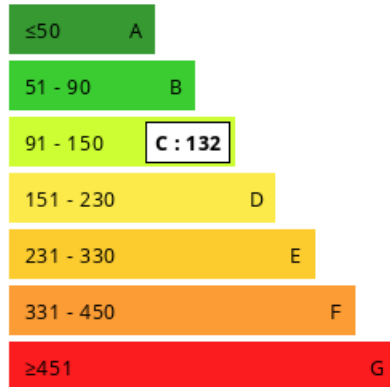


Antoine FLORIS
aimeimmobilier@free.fr
Carte T CPI 5704 2018 000 030
324
RCP 120 137 405
06 14 56 07 09



Consommations énergétiques

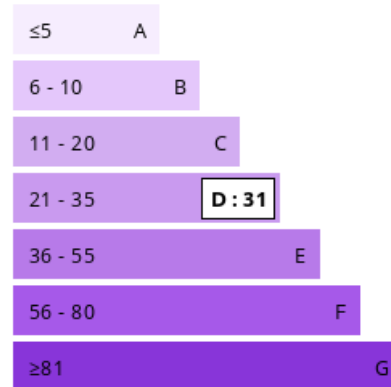
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)