



Beau Duplex atypique

99 000 €

102 m²

4 pièces

Forbach



Nouveauté

Référence 604 Bel appartement 130 m²/sol Type F4 Duplex 102 m² habitable. Hall, placards, Salon, séjour, terrasse, cuisine semi-équipée, dégagement, dressing, 2 chambres, salle de bains, 2 toilettes. Cave + garage privé

Mandat N° 604. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat D.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2012 : 1679.00 €. Date de réalisation du DPE : 04-12-2012. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/aime2/145/2hMyg/bareme_honoraires.pdf

Les points forts :

- Vue dégagée, terrasse sud

Type d'appartement	Duplex
Surface	102.00 m ²
Surface au sol	118 m ²
Séjour	30 m ²
Terrasse	7 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	1978
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois/Aluminium
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	950 €/an
Charges	160 € /mois

équipée,



A.I.M.E. Immobilier
60 rue de Lorraine
57600 Morsbach
06 14 56 07 09

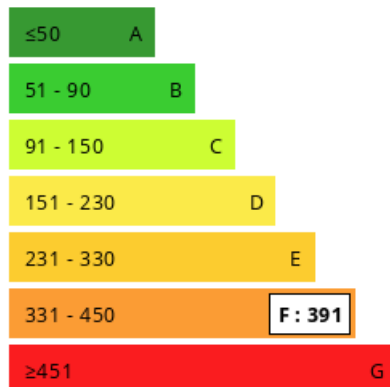


Antoine FLORIS
aimeimmobilier@free.fr
Carte T CPI 5704 2018 000 030
324
RCP 120 137 405
06 14 56 07 09



Consommations énergétiques

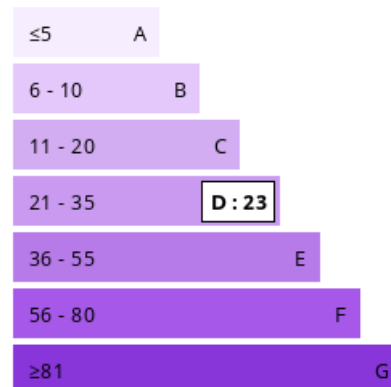
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)